

CONTRATO DE ARRAS PARA EL TRASPASO DE NEGOCIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor (Parte Transmitente) :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Fiscal : _____

Teléfono : _____

Datos del Comprador (Parte Adquirente) :

Nombre y Apellidos / Razón Social : _____

NIF/CIF : _____

Domicilio Fiscal : _____

Teléfono : _____

Datos del Negocio Objeto del Traspaso :

Denominación Comercial : _____

Actividad : _____

Localización y Dirección : _____

Registro Mercantil (si procede) : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio Total del Traspaso : _____ EUR

Cantidad en Concepto de Arras : _____ EUR

Forma y Plazos de Pago del Resto : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El presente contrato tiene por objeto el compromiso de transmisión y adquisición del negocio descrito en el encabezado, con todos sus activos, derechos y obligaciones, salvo las excepciones expresamente indicadas en este documento.

Cláusula 2 – Arras penitenciales

El comprador entrega al vendedor, en concepto de arras penitenciales, la cantidad indicada anteriormente. En caso de desistimiento por parte del comprador, perderá dicha cantidad. Si desistiera el vendedor, deberá devolver el doble de la cantidad recibida.

Cláusula 3 – Entrega y transmisión

La entrega efectiva del negocio, incluidos sus bienes muebles, existencias y documentación, se realizará en la fecha que acuerden las partes, junto con la transmisión de la titularidad y el control efectivo del mismo.

Cláusula 4 – Declaraciones y garantías del vendedor

El vendedor declara que el negocio objeto del traspaso está libre de cargas, gravámenes, arrendamientos u otros derechos que pudieran afectar a su explotación, y que está al corriente de pago de todas las obligaciones fiscales, laborales y de seguridad social.

Cláusula 5 – Inspección y documentación

El comprador reconoce haber realizado la diligencia debida, inspeccionando las instalaciones, documentación contable, y toda la información facilitada por el vendedor, aceptando la situación actual del negocio.

Cláusula 6 – Obligaciones posteriores a la firma

Ambas partes se comprometen a colaborar en la formalización y registro del traspaso, así como en la gestión de los trámites administrativos necesarios para la correcta transmisión.

Cláusula 7 – Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados del presente contrato y del traspaso serán de cuenta de las partes conforme a la legislación vigente, salvo pacto expreso en contrario.

Cláusula 8 – Resolución del contrato

El incumplimiento esencial de cualquiera de las partes facultará a la otra para resolver este contrato, sin perjuicio de las acciones legales que correspondan para la reclamación de daños y perjuicios.

Cláusula 9 – Protección de datos

Las partes se comprometen a tratar los datos personales facilitados con la finalidad exclusiva de cumplir con este contrato, conforme a la normativa vigente en materia de protección de datos.

Cláusula 10 – Confidencialidad

Los datos, documentos e información intercambiados durante la negociación y ejecución del contrato serán confidenciales, y no podrán ser divulgados sin consentimiento expreso, salvo obligación legal.

Cláusula 11 – Ley aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales del domicilio del comprador, salvo que la ley disponga otra cosa.

Cláusula 12 – Integridad y modificación

El presente contrato y sus anexos constituyen el acuerdo íntegro entre las partes. Cualquier modificación deberá realizarse por escrito y firmada por ambas partes.

Cláusula 13 – Firmas

Este contrato se firma en dos ejemplares, quedando uno en poder de cada parte.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/contrato-arras-traspaso-negocio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.