

MODELO DE BUROFAX - INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA

Remitente : _____

Destinatario : _____

Asunto :

Notificación de incumplimiento contractual y requerimiento de subsanación.

Por medio del presente escrito, y en representación de mi mandante, le notifico formalmente que ha incurrido en un incumplimiento del contrato de obra suscrito entre ambas partes. En virtud de lo anterior, se requiere la inmediata subsanación de las deficiencias detectadas, conforme a lo estipulado en el referido contrato y la normativa aplicable.

I. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO

Contrato de obra celebrado entre las partes, cuyo objeto es la ejecución de los trabajos descritos en el mismo. Las condiciones, plazos y obligaciones se encuentran detalladas en dicho contrato.

II. INCUMPLIMIENTO DETECTADO

Se ha constatado que la obra presenta las siguientes deficiencias e incumplimientos contractuales: - Retraso en la ejecución más allá de los plazos acordados. - Calidad deficiente en los materiales y acabados. - Incumplimiento de las especificaciones técnicas pactadas. Estas circunstancias suponen un incumplimiento grave de las obligaciones contractuales asumidas.

III. REQUERIMIENTO DE SUBSANACIÓN

En virtud de lo anterior, y conforme a lo establecido en el artículo 1.124 del Código Civil, le requerimos formalmente para que subsane las deficiencias mencionadas en el plazo máximo de 15 días naturales a contar desde la recepción de este burofax. De no proceder a dicha subsanación, nos reservamos el derecho de ejercitar todas las acciones legales que correspondan para la defensa de los intereses de mi mandante, incluyendo la resolución contractual y reclamación de daños y perjuicios.

IV. CONSECUENCIAS DEL INCUMPLIMIENTO

El incumplimiento contractual implica la responsabilidad del contratista según lo previsto en el contrato y en la legislación vigente, incluyendo la posible exigencia de indemnización por los daños y perjuicios ocasionados y la facultad de resolver el contrato.

V. DOCUMENTACIÓN ANEXA

Se adjuntan al presente burofax los siguientes documentos que acreditan la existencia del incumplimiento: - Copia del

contrato de obra. - Informe técnico de los defectos y deficiencias. - Fotografías y/o otros medios probatorios. En caso de no recibir respuesta en el plazo señalado, se entenderá desatendido el requerimiento para los efectos legales oportunos.

VI. DATOS DE CONTACTO

Para cualquier comunicación relacionada con este asunto, podrá dirigirse al siguiente contacto: Teléfono:

_____ Correo electrónico: _____ Dirección postal:

Sin otro particular, y esperando la inmediata solución a lo expuesto, reciba un cordial saludo.

FIRMA DEL REMITENTE

FIRMA DEL DESTINATARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-burofax-incumplimiento-contrato-obra/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.