

MODELO DE CLÁUSULA DE ELEVACIÓN A PÚBLICO EN CONTRATO PRIVADO

Lugar : _____ Fecha : _____

PARTES DEL CONTRATO :

D./Dña. : _____

DNI/NIE : _____

Domicilio : _____

OBJETO DE LA CLÁUSULA :

La presente cláusula tiene por objeto establecer el compromiso de las partes para elevar a público, mediante escritura pública ante notario, el presente contrato privado una vez cumplidas las condiciones pactadas, otorgando plena eficacia jurídica y oponibilidad frente a terceros.

CONDICIONES PARA LA ELEVACIÓN A PÚBLICO :

1. Las partes acuerdan que la elevación a público se realizará dentro del plazo máximo de _____ días desde la firma del presente contrato privado. 2. La parte compradora se compromete a solicitar la cita ante notario para la elevación a público en el plazo establecido. 3. Los gastos derivados de la elevación a público, incluyendo honorarios notariales, gastos registrales y cualquier impuesto aplicable, serán a cargo de _____. 4. La elevación a público conferirá al contrato plena eficacia frente a terceros y garantizará la mayor seguridad jurídica en la transmisión del derecho.

EFFECTOS DE LA ELEVACIÓN A PÚBLICO :

Una vez otorgada la escritura pública, las partes se obligan a cumplir con las disposiciones contenidas en la misma, entendiéndose que dicha elevación supone la confirmación y perfeccionamiento del contrato privado, con plena validez y eficacia jurídica.

CLÁUSULA DE RESOLUCIÓN :

En caso de incumplimiento injustificado de la obligación de elevar a público el presente contrato en el plazo pactado, la parte cumplidora podrá optar por resolver el contrato, con derecho a la restitución de las cantidades entregadas, así como a reclamar los daños y perjuicios que se hubieran ocasionado.

LEGISLACIÓN APLICABLE Y JURISDICCIÓN :

Este contrato y la presente cláusula se regirán por la legislación española vigente. Para la resolución de cualquier controversia derivada del mismo, las partes se someten expresamente a los juzgados y tribunales del domicilio del demandado, con renuncia a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

FIRMA DE LA PARTE VENDEDORA

FIRMA DE LA PARTE COMPRADORA

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-clausula-elevacion-a-publico-contrato-privado/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.