

CONTRATO DE CESIÓN DE REMATE

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Cedente :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Cesionario :

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Dirección : _____

Teléfono : _____

Datos del Remate :

Expediente Nº : _____

Órgano Judicial : _____

Bien objeto del remate : _____

Precio y Condiciones de la Cesión :

Precio de cesión : _____ EUR

Forma de pago : _____

Cláusula 1 – Objeto de la cesión

El cedente cede y transmite al cesionario, que acepta, los derechos y acciones derivados del remate judicial descrito en este contrato, incluyendo todos los derechos accesorios y las facultades inherentes a dicha cesión.

Cláusula 2 – Identificación del remate

El remate objeto de esta cesión corresponde al expediente señalado en el encabezado, cuyo bien adjudicado ha sido entregado al cedente, quien declara ser titular legítimo de los derechos derivados del mismo.

Cláusula 3 – Precio y forma de pago

El precio total de la cesión asciende a la cantidad indicada en este documento, que el cesionario se obliga a abonar al cedente en la forma y plazo estipulados. La falta de pago en los términos pactados dará lugar a la resolución de este contrato y a la reclamación de daños y perjuicios.

Cláusula 4 – Documentación y entrega

El cedente se compromete a entregar al cesionario toda la documentación necesaria para la efectiva transmisión y ejercicio de los derechos derivados del remate, incluyendo, en su caso, certificados, títulos y autorizaciones.

Cláusula 5 – Obligaciones del cedente

El cedente garantiza que los derechos cedidos están libres de cargas, gravámenes o limitaciones distintas de las

expresamente indicadas y se compromete a colaborar en cuantas gestiones sean necesarias para la efectiva transmisión.

Cláusula 6 – Obligaciones del cesionario

El cesionario asume las obligaciones y cargas inherentes a los derechos cedidos a partir de la fecha de firma de este contrato, incluyendo cualquier gasto, impuesto o tasa que pudiera derivarse.

Cláusula 7 – Responsabilidad y saneamiento

El cedente responde por evicción y saneamiento conforme a lo establecido en la legislación aplicable, excluyendo vicios ocultos salvo dolo o culpa grave, quedando el cesionario informado y conforme con el estado de los derechos cedidos.

Cláusula 8 – Gastos e impuestos

Todos los gastos e impuestos derivados de la cesión y formalización de este contrato serán a cargo del cesionario, salvo disposición legal en contrario.

Cláusula 9 – Duración y eficacia

Este contrato surte efectos desde la fecha de su firma, siendo válido y exigible conforme a las condiciones pactadas, sin perjuicio de los trámites judiciales o administrativos complementarios.

Cláusula 10 – Notificaciones

Las notificaciones relacionadas con este contrato se efectuarán por escrito en las direcciones indicadas por las partes, pudiendo realizarse por medios electrónicos siempre que quede constancia de su recepción.

Cláusula 11 – Confidencialidad

Las partes se obligan a mantener la confidencialidad sobre las condiciones y datos del presente contrato, salvo obligación legal o consentimiento expreso por escrito.

Cláusula 12 – Legislación aplicable y jurisdicción

Este contrato se regirá por la legislación española. Para la resolución de cualquier conflicto derivado del mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los juzgados y tribunales del domicilio del cedente, salvo que se pacte otro fuero de común acuerdo.

Cláusula 13 – Integridad y modificación

El presente contrato constituye el acuerdo íntegro entre las partes, dejando sin efecto cualquier acuerdo previo verbal o escrito. Cualquier modificación deberá constar por escrito y firmada por ambas partes.

Cláusula 14 – Firma y ejemplares

Se firma el presente contrato en dos ejemplares, uno para cada parte, con plena validez jurídica y a un solo efecto.

FIRMA DEL CEDENTE

FIRMA DEL CESIONARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-contrato-cesion-de-remate/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.