

CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PRECIO APLAZADO Y RESERVA DE DOMINIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos del Vendedor :

Nombre y Apellidos : _____
Nº Documento Identidad : _____
Dirección : _____
Teléfono : _____

Datos del Comprador :

Nombre y Apellidos : _____
Nº Documento Identidad : _____
Dirección : _____
Teléfono : _____

Datos del Bien objeto del contrato :

Descripción : _____
Número de Identificación : _____

Precio y Condiciones de Pago :

Precio total : _____ EUR
Cantidad entregada en este acto (señal/arras) : _____
Cantidad pendiente de pago : _____ EUR
Forma de pago aplazado : _____

Cláusula 1 – Objeto del contrato

El vendedor transmite y el comprador adquiere el bien descrito, sujeto a las condiciones establecidas en este contrato, con todos sus accesorios y pertenencias, libre de cargas y gravámenes salvo las expresamente reseñadas en este documento.

Cláusula 2 – Precio y forma de pago aplazado

El precio total pactado asciende a la cantidad indicada en la sección correspondiente. El comprador abona en este acto la cantidad señalada en concepto de señal o arras, comprometiéndose a pagar el resto en la forma y plazos acordados, conforme a la cláusula de reserva de dominio.

Cláusula 3 – Reserva de dominio

Hasta el completo pago del precio, el bien transmitido permanecerá en reserva de dominio a favor del vendedor, quien conservará la propiedad legal del mismo. El comprador ostentará la tenencia y uso, pero no podrá enajenar ni gravar el bien sin consentimiento expreso y por escrito del vendedor.

Cláusula 4 – Plazos y pagos

Los pagos aplazados se realizarán según el calendario acordado entre las partes, detallado en anexo independiente que

forma parte integrante del contrato. En caso de mora o impago, el vendedor podrá exigir la resolución del contrato y la devolución del bien.

Cláusula 5 – Entrega y riesgo

La entrega material del bien se realizará en el lugar acordado, momento a partir del cual el comprador asumirá los riesgos de pérdida o deterioro accidental, sin perjuicio de la reserva de dominio hasta el pago íntegro.

Cláusula 6 – Garantías y estado del bien

El bien se entrega en el estado descrito y conocido por ambas partes, sin garantía comercial adicional salvo la legalmente establecida. El comprador manifiesta haber examinado el bien y acepta su estado actual.

Cláusula 7 – Cesión y gravámenes

El comprador no podrá ceder, gravar, ni disponer del bien mientras subsista la reserva de dominio, bajo apercibimiento de resolución contractual y reclamación de daños y perjuicios.

Cláusula 8 – Incumplimiento y resolución

El incumplimiento de los pagos pactados faculta al vendedor para resolver el contrato, requiriendo la devolución inmediata del bien y reteniendo las cantidades abonadas en concepto de indemnización.

Cláusula 9 – Gastos e impuestos

Los gastos e impuestos derivados de la transmisión y financiación serán de cuenta de la parte correspondiente según la normativa vigente y lo pactado entre las partes.

Cláusula 10 – Notificaciones

Las notificaciones relacionadas con este contrato se efectuarán por escrito a las direcciones indicadas, incluyendo medios electrónicos con acuse de recibo. Cualquier cambio deberá comunicarse fehacientemente.

Cláusula 11 – Legislación aplicable y fuero

Este contrato se rige por la legislación española vigente. Para cualquier controversia derivada, las partes se someten a los juzgados y tribunales del domicilio del vendedor, salvo pacto en contrario por escrito.

Cláusula 12 – Integridad del contrato

Este documento con sus anexos constituye el acuerdo íntegro entre las partes, sustituyendo cualquier acuerdo o negociación previa.

Cláusula 13 – Firma y anexos

Se firma el presente contrato en dos ejemplares de idéntico tenor, quedando un ejemplar en poder de cada parte. Forman parte integrante los anexos relativos al calendario de pagos y estado del bien.

FIRMA DEL VENDEDOR

FIRMA DEL COMPRADOR

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-contrato-de-compraventa-con-precio-aplazado-y-reserva-de-dominio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.