

CONTRATO PRIVADO DE EXTINCIÓN DE CONDOMINIO

Lugar : _____ Fecha : _____

Datos de los Copropietarios :

Primer Copropietario:

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Segundo Copropietario:

Nombre y Apellidos : _____

Nº Documento Identidad : _____

Domicilio : _____

Datos del Inmueble en Condominio :

Descripción registral, finca o referencia catastral : _____

Dirección completa : _____

Objeto del Contrato :

Por medio del presente contrato privado, los copropietarios acuerdan la extinción del condominio sobre el inmueble descrito, con la adjudicación total de la propiedad a favor del Segundo Copropietario, quien acepta y se obliga a abonar la compensación económica detallada en este documento al Primer Copropietario.

Adjudicación y Compensación :

El Primer Copropietario transmite y cede todos sus derechos y participaciones indivisas sobre el inmueble al Segundo Copropietario, quien acepta la adjudicación total. El Segundo Copropietario se obliga a abonar al Primer Copropietario la cantidad de _____ EUR, en concepto de compensación por la extinción del condominio.

Forma y Plazo de Pago :

La cantidad mencionada será abonada mediante _____ (transferencia bancaria, cheque, etc.) en un plazo máximo de _____ días a partir de la firma del presente contrato. Cualquier gasto o comisión derivada del pago será asumida por el Segundo Copropietario.

Entrega y Posesión :

El Segundo Copropietario adquirirá la posesión plena y exclusiva del inmueble una vez realizado el pago completo de la compensación, asumiendo desde ese momento todos los riesgos, cargas y gastos inherentes a la propiedad.

Gastos e Impuestos :

Los gastos, impuestos, tasas y tributos derivados de la extinción del condominio y de la transmisión de la totalidad del inmueble correrán por cuenta del Segundo Copropietario, incluyendo los gastos notariales y registrales que sean precisos.

Estado del Inmueble :

El inmueble objeto de este contrato se encuentra libre de cargas, gravámenes y arrendamientos, salvo los expresamente indicados y aceptados por ambas partes. El Primer Copropietario garantiza la inexistencia de deudas o reclamaciones pendientes vinculadas al inmueble.

Obligaciones y Responsabilidades :

Las partes se obligan a realizar cuantos actos y documentos sean necesarios para formalizar la extinción del condominio y la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad. Asimismo, se excluye cualquier responsabilidad por vicios ocultos o defectos no advertidos en el inmueble.

Legislación Aplicable y Jurisdicción :

Este contrato se regirá e interpretará conforme a la legislación española. Para la resolución de cualquier conflicto derivado del presente contrato, las partes se someten expresamente a los Juzgados y Tribunales de la ciudad o localidad del Segundo Copropietario, renunciando a cualquier otro fuero que pudiera corresponderles.

Firmas :

FIRMA DEL PRIMER COPROPIETARIO

FIRMA DEL SEGUNDO COPROPIETARIO

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-contrato-privado-extincion-de-condominio/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.