

DEMANDA POR INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA

Ilmo./a Sr./a. Juez de lo Mercantil

D./Dña.: _____

Abogado/a (Colegiado/a nº): _____

Parte Demandante:

Nombre y Apellidos/Razón Social : _____

DNI/NIF : _____

Domicilio a efectos de notificaciones : _____

Parte Demandada:

Nombre y Apellidos/Razón Social : _____

DNI/NIF : _____

Domicilio a efectos de notificaciones : _____

HECHOS

Primero.- Que en fecha no consignada las partes suscribieron un contrato de obra mediante el cual el demandado se comprometió a ejecutar determinadas obras y trabajos, conforme a las condiciones establecidas en dicho contrato.

Segundo.- Que el demandado ha incumplido las obligaciones contractuales en los siguientes términos: a) Retraso injustificado en la ejecución de las obras. b) Ejecución defectuosa o parcial de los trabajos acordados. c)

Incumplimiento de otras condiciones esenciales pactadas. Tercero.- Que como consecuencia de dicho incumplimiento, el demandante ha sufrido perjuicios económicos y daños que se detallan en el apartado de fundamentos de derecho.

Cuarto.- Que se ha requerido extrajudicialmente al demandado para el cumplimiento o la resolución del contrato, sin que se haya obtenido respuesta satisfactoria.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.- Competencia. Este Juzgado de lo Mercantil es competente para conocer del presente asunto, conforme a lo establecido en el artículo 85 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Segundo.- Legitimación. El demandante ostenta legitimación activa para interponer esta demanda, siendo el demandado parte pasiva, conforme a lo dispuesto en los artículos 10 y 11 de la Ley de Enjuiciamiento Civil. Tercero.- Incumplimiento contractual. Conforme al artículo 1.101 del Código Civil, el incumplimiento de una de las partes da derecho a la otra a exigir el cumplimiento o la resolución del contrato, así como la indemnización de daños y perjuicios. Cuarto.- Daños y perjuicios. El demandante tiene derecho a ser indemnizado por los daños y perjuicios causados por el incumplimiento, conforme al artículo 1.101 y siguientes del Código Civil. Quinto.- Petición de prueba. Se solicita se tengan por propuestos los medios de prueba que se expresan en suplico.

SUPlico AL JUZGADO

Que teniendo por presentado este escrito, se sirva admitirlo, y en sus méritos, se dicte sentencia por la que se condene al demandado a: 1.- Cumplir íntegramente el contrato de obra suscrito entre las partes. 2.- En su caso, resolver el contrato y abonar la indemnización por daños y perjuicios causados. 3.- Condenar al demandado en las costas del procedimiento.

Es Justicia que pido en Madrid, a la fecha que legalmente proceda.

FIRMA DEL DEMANDANTE

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Firma: _____

Firma: _____

Fuente original de este documento:

<https://lex-mercantil.com/modelo-demanda-por-incumplimiento-de-contrato-de-obra/>

¿Le resultó útil esta plantilla?

Encuentre más plantillas actualizadas en:

<https://lex-mercantil.com/>

Mas plantillas

Esta plantilla está destinada exclusivamente para uso personal y no comercial.

En caso de distribución o publicación, es obligatorio mencionar la fuente.

Esta plantilla se proporciona únicamente como orientación y no constituye asesoramiento legal.

Se recomienda consultar con un profesional del derecho en cada caso particular.